



STUDIO CONTABILE SANT'ELENA

Gestione Contabilità e Relative Dichiarazioni Fiscali
di Sabrina Zucchelli



ELENCO DOCUMENTI NECESSARI PER IL MODELLO 730/2026

**PER GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RISPARMIO ENERGETICO PRODURRE
ANCHE LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA A TUTTI GLI ANNI PRECEDENTI**

Carta d'identità e codice fiscale del dichiarante e del coniuge dichiarante se congiunta

- Codice fiscale del coniuge e dei familiari a carico
- Dichiarazione dei redditi presentata nel 2025 (Modello 730/25 e/o Modello UNICO/25)
- Atti notarili e/o certificati catastali (terreni e/o fabbricati), non presenti l'anno precedente
- Certificazione dei redditi da lavoro dipendente, pensione e assimilati (modello CU), pensioni estere, borse di studio e sussidi per addestramento professionale, disoccupazione, cassa Integrazione, indennità erogate dall'Inps, infortunio temporaneo erogato dall'Inail, compensi, indennità, compensi per collaborazioni occasionali
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio (datore di lavoro nel mese di luglio e agosto 2026)
- Eventuali acconti versati a giugno e/o novembre 2025 per Irpef, e/o Addizionale Comunale, e/o cedolare secca se si è fatto il Modello Unico l'anno precedente
- Plusvalenze realizzate con la vendita di aree fabbricabili
- Atti notarili e fatture attestanti il credito d'imposta riacquisto prima casa

Oneri Detraibili e Deducibili

- Spese mediche - Scontrini per acquisto di farmaci (N.B. dal 2020 per spese presso dentisti o studi medici privati occorre la tracciabilità)
- Interessi passivi: mutui ipotecari prima casa, ristrutturazione (allegare sempre: atto notarile di compravendita e atto di mutuo, fatture notaio ed intermediario immobiliare), canoni di leasing
- Spese veterinarie
- Assicurazioni vita e infortuni stipulati entro il 31/12/2000: quietanza e contratto

- Assicurazioni vita stipulate dal 01/01/2001 con oggetto rischio morte o invalidità permanente superiore al 5%: quietanza e contratto
- Assicurazioni a tutela delle persone con disabilità grave
- Contributi volontari e obbligatori, riscatto anni di laurea, ricongiunzione contributiva
- Contributo INAIL casalinghe
- Contributi per forme pensionistiche complementari ed individuali
- Spese mediche e spese di assistenza per portatori di handicap con relativo verbale di riconoscimento ai sensi della L.104/92 art.4
- Spese per l'acquisto di veicoli per portatori di handicap
- Spese per l'acquisto ed il mantenimento dei cani guida
- Spese per abbonamento trasporto pubblico
- Erogazioni liberali: ONLUS, partiti politici, Associazioni Sportive Dilettantistiche, Biennale di Venezia
- Spese per frequenza di corsi di istruzione scuola primaria, secondaria, superiore e/o universitaria
- Spese per iscrizione asili nido pubblici e privati e frequenza scuole materne
- Spese funebri
- Contratto di locazione
- Spese per addetti all'assistenza personale
- Spese per attività sportiva per ragazzi dai 5 ai 18 anni
- Spese di intermediazione immobiliare per acquisto prima casa
- Erogazioni liberali a istituzioni religiose
- Contributi Inps per addetti ai servizi domestici e familiari
- Assegni corrisposti al coniuge per separazione legale/divorzio presentare sentenza tribunale
- Spese per ristrutturazioni edilizie 36% - 41% - 50% (fatture, bonifici, eventuale ENEA quando necessario)
- Spese riqualificazione energetica edifici 55% - 65% (fatture, bonifici, registrazione ENEA)
- Spese per sistemazione aree verdi condomini e unità immobiliari
- Spese per l'acquisto dell'arredo per gli immobili ristrutturati.

Studio Contabile Sant'Elena di Sabrina Zucchelli

Tributarista ex legge 4/2013 - Associazione Nazionale Consulenti Tributaristi Iscrizione Albo n. 3437

P. IVA: 10877290014 - Corso Trapani n. 132 - 10141 Torino

Tel. +39 346 09 03 152 | e-mail: info@studiocontabilesantelena.it - studiocontabilesantelena@gmail.com

